

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT

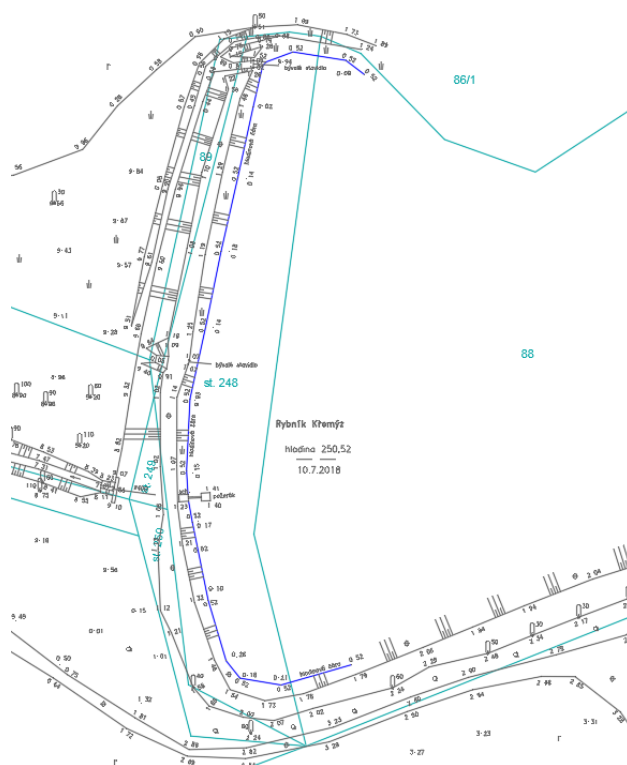
VD TUCHLOVSKÝ RYBNÍK, KŘEMÝŽ REKONSTRUKCE VODNÍHO DÍLA

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v
podrobnosti Dokumentace pro provádění stavby

DATUM:

09/2019



POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK



SWECO 

Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha
Táborská 31, Praha 4
www.sweco.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 11 82 14 0100
ARCHIVNÍ ČÍSLO: 017135/18/1

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): VD Tuchlovský rybník, Křemýž rekonstrukce vodního díla		DATUM: 09/2019
PODNÁZEV:		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti Dokumentace pro provádění stavby
OBJEDNATEL: Povodí Ohře, státní podnik		ADRESA: Bezručova /4219, 430 03 Chomutov
ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s.	ADRESA: Táborská 31, 140 16 Praha 4	GENERÁLNÍ ŘEDITEL: Ing. Milan Moravec, Ph.D.
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Radek Veselý	ŘEDITEL DIVIZE: Ing. Petr Matějček	TECHNICKÁ KONTROLA:


Společnost **Sweco Hydroprojekt a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2009**, **ČSN EN ISO 14001:2005** a **ČSN OHSAS 18001:2008**.

© **Sweco Hydroprojekt a.s.**

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

VD Tuchlovský rybník, Křemýž rekonstrukce vodního díla	Majetkoprávní elaborát
	DSJ

VD Tuchlovský rybník, Křemýž rekonstrukce vodního díla	SWECO 
	Majetkoprávní elaborát DSJ

OBSAH / SEZNAM PŘÍLOH

	strana
1	Úvod..... 6
2	Vysvětlivky 6
3	Seznam dotčených pozemků stavbou 7
4	Seznam dotčených pozemků pro přístup na staveniště 8
5	Souhlasy s přístupem na pozemek 9

VD Tuchlovský rybník, Křemýž rekonstrukce vodního díla	Majetkoprávní elaborát
	DSJ

1 ÚVOD

Stavba se nachází v extravilánu obce Pňovičky na Kladrubském potoce. Jedná se o stávající vodní dílo – Tuchlovský rybník.

Katastrální území: Křemýž [709221]

Pro projektové práce byla použita katastrální mapa dotčeného území (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí-ČUZK). Údaje o pozemcích byla převzata ze vzdáleného přístupu do Katastru nemovitostí.

2 VYSVĚTLIVKY

Způsob ochrany nemovitostí dle ČUZK:

ZPF zemědělský půdní fond
- Bez ochrany nemovitosti

3 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	způsob využití	Vlastnické právo	Ochrana	Celkový zábor [m ²]	Majetkoprávní Vypořádání pozemku
88	8167	vodní plocha	rybník	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-	91.42	Vypořádáno
89	183	ostatní plocha	neplodná půda	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-	183.00	Vypořádáno
st. 248	1554	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo - hráz	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-	1445.82	Vypořádáno
st. 250	138	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo - hráz	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	-	138.00	Vypořádáno
st. 249	45	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo - hráz	Plechátý Lukáš Ing., Jeřábkova 1459/8, Chodov, 14900 Praha 4	-	45.00	Nevypořádáno
86/1	93292	orná půda	-	PRVNÍ ŽATECKÁ a.s., č. p. 92, 41501 Bžany	ZPF	946.64	Nevypořádáno
91/1	7825	jiná plocha	ostatní plocha	SAD s.r.o., Daminěves 35, 27704 Cítov	-	729.62	Nevypořádáno
95/3	2869	orná půda	-	Hrabák Petr, Nemocniční 379/11, Mostecké Předměstí, 41801 Bílina	ZPF	208.14	Nevypořádáno
95/2	11887	ostatní plocha	jiná plocha	Hrabák Petr, Nemocniční 379/11, Mostecké Předměstí, 41801 Bílina	-	178.58	Nevypořádáno

4 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ PRO PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	způsob využití	Vlastnické právo	Ochrana	Souhlas se vstupem
445	1331	ostatní plocha	ostatní komunikace	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	-	ANO
446	3848	ostatní plocha	ostatní komunikace	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-	ANO
438	349	ostatní plocha	ostatní komunikace	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-	ANO

VD Tuchlovský rybník, Křemýž rekonstrukce vodního díla	Majetkoprávní elaborát
	DSJ

5 SOUHLASY S PŘÍSTUPEM NA POZEKEM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. ALX, vložka 851

Sweco hydroprojekt
Táborská 31
140 16 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
/ 950/19 - ML

VYŘIZUJE
Ludvíková / 602509172
email: ludvikova@statekjenec.cz

DATUM

21.3.2019

Věc: Souhlas

Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci má právo hospodařit s p.č. 445 v kú Křemýž a uděluje souhlas se vstupem na tento pozemek za účelem rekonstrukce vodního díla.

S pozdravem

Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor podniku
v.z. Martina Ludvíková

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-6-

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice
STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Krajský pozemkový úřad, Husitská 1071/2, P.O. BOX 31, Teplice 415 02

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 086876/2019/508100/Dr

Spisová zn.: SZ 086876/2019/Dr

Vyřizuje.: Dana Drábková

Tel.: 727 95 6868

ID DS: z49per3

E-mail: d.drabkova@spucr.cz

Sweco Hydroprojekt a.s.
Ing. Jaromíra Jirků
Táborská 31
140 16 Praha 4

Vyjádření k akci „VD Tuchlovský rybník, Křemýž – rekonstrukce vodního díla“

Státní pozemkový úřad, jemuž přísluší hospodařit s majetkem státu – pozemky parc. č. **438 a 446 v k.ú. Křemýž** (obec Ohnič), nemá námítky k realizaci opatření pro zajištění bezpečnosti vodního díla; zejména opravy zemní hráze, bezpečnostního přelivu a výměny pozeráku.

Upozorňujeme, že pokud jsou v katastru nemovitostí pozemky evidovány se způsobem využití „ostatní plocha – ostatní komunikace“ a evidence koresponduje se skutečným využíváním nemovitostí, podléhají tyto nemovitosti režimu zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon) a dle ust. § 6 a § 7 jsou veřejně přístupné. Souhlasné vyjádření investorovi nezakládá právo měnit charakter pozemku trvalou stavbou. Připouštíme pouze dočasné zpevnění štěrkovou drtí nebo silničními panely do rostlé zeminy takovým způsobem, aby byl zabezpečen bezpečný provoz sjezdu i výjezdu do komunikace.

Upozorňujeme, že na pozemcích může být umístěno podzemní vedení a nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na zhotovitele.

Dočasný zábor se poskytuje bezúplatně na dobu 5ti let od data vydání tohoto vyjádření.

V Teplicích, dne 31.07.2019

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: Dana Drábková

HDP 100	
02-08-2019	
Priloh:	
Zařazení:	

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČ: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz

Výškový systém Balt p.v.

6	
5	
4	
3	
2	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Husitská 107/II 415 02 Teplice
1	(9)
REVIZE	POPIS

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha

Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz

1	Ing. Veselý	HIP	Ing. Jirků	VYPRACOVAL
2	Ing. Matějček	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Jirků	PROJEKTANT
3			Povodí Ohře, státní podnik	OBJEDNATEL
4				AKCE:

VD Tuchlovský rybník, Křemýž
rekonstrukce vodního díla

